

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

med Bostadsrättsföreningen Herden 5
samt informationsmöte för de bostadshyresgäster som bor på
Arbetargatan 29/Fleminggatan 105-111

Tid: Onsdagen den 21 maj 2014, kl 18.30

Plats: Sverigefinska skolan, Fridhemsgatan 17, Vita salen.
Skolan ligger i korsningen Drottningholmsvägen och Fridhemsgatan.
Sverigefinska skolan ligger bredvid den skola vi brukar ha våra stämmor i.

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Val av revisor och revisorssuppleant
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat – och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a). Behandling av inkommen motion, se bilaga 1.
Styrelsen föreslag till åtgärder med anledning av motionen framgår av bilaga 2.
 - b) Information om slutbetalning av balkonger c) Information om renovering av innergård
19. Övriga frågor
20. Stämmans avslutande.

Kan ni inte komma ser vi gärna att någon i huset får fullmakt att företräda Er.

Årsredovisning och förvaltningsberättelse kommer att finnas på vår hemsida
www.herden5.se.

Varmt välkomna!
Styrelsen för Brf Herden 5

Styrelsen för Herden 5

Ämnen: Styrelsens information till myndigheter, ventilation, röklukt, tvättstugor, skador uppkomna under vindsinredningen, skadad dörr och tröskel, tvätt av trappfönster och portar.

1. Det är viktigt att styrelsen lämnar korrekt information om boende till myndigheter. Det borde vara rutin att alltid ta reda på fakta före handling.
2. Ventilationen behöver kontrolleras och förbättras. Det är för dåligt luftintag i min lägenhet enligt inspektör.
3. Röklukt tränger in i flera lägenheter. Det är osunt och bör åtgärdas
4. Tvättstugan är svåråtkomlig för många. För att komma till tvättstuga måste flera tunga järn dörrar öppnas, någon med farligt trångt läge. Ett par långa källartrappor ingår även i vägen till tvättstuga.
Det finns 43 1rok och 35 2rok i föreningen. I enrummarna finns inte plats för tvättmaskin och i tvåorna finns plats för liten tvättmaskin men torkmöjligheten är begränsad.
Det finns starka skäl som talar för bättre tillgänglighet.
5. I samband med byggnationerna på vinden har många ytor, dörrar, portar, stängen och lås skadats i port 111. Om det här inte är reglerat i kontrakt är det angeläget att styrelsen ordnar så att ursprungligt skick återställs.
6. Dörr och tröskel till vädringsbalkong i port 111 4tr är skadad och behöver lagas och målas.
7. Trappfönster, bågar och foder behöver tvättas både in och utvändigt.
8. Det är önskvärt att det är snyggt och fritt från fimpar utanför fastighetens portar. För att de boende skall kunna bidra till ordningen är det önskvärt att bra redskap anskaffas som t.ex. spade, ishacka, kvast, robust sopborste och sopskyffel.
9. Eftersom det finns många små lägenheter i fastigheten är gästlägenhet ett angeläget önskemål.

Jag yrkar på att de här punkterna beaktas och åtgärdas för allas trevnad. En vårdad fastighet och närmiljö bidrar till livskvaliten.

Tack till styrelsen som genomfört en affär som bidragit till lägre avgifter.

Anita Lundqvist
Fleminggatan 111 4tr
112 45 Stockholm

John Warrender
Annika Warrender Anderberg
Fleminggatan 111 4tr
112 45 Stockholm

Styrelsens förslag till stämman med anledning av motion

Styrelsen har fått in en motion att behandla på årets stämma. Den inkom i april förra året, det vill säga före förra stämman, men för sent för att hinna behandlas på 2013 års stämma. (Enligt stadgarna ska en motion lämnas in senast i februari för att behandlas på årsstämmen samma år.) Här kommer styrelsens förslag på beslut för de olika punkterna i motionen.

1. Denna punkt saknar relevant frågeställning. Styrelsen ser detta som ett konstaterande och håller med motionärerna.
2. Detta var ett problem när arbetet med vindslägenheterna fortfarande pågick. Efter detta har injustering av ventilationen, samt en OVK genomförts för att försäkra att ventilationen motsvarar gällande regelverk. Styrelsen anser denna punkt åtgärdad.
3. Under våren 2014 har en ventilationsfirma fått i uppdrag att göra en utredning om detta i några lägenheter i föreningen. Styrelsen uppmanar de lägenhetsinnehavare som har problem med röklukt att kontakta styrelsen.
4. En motion om att bygga en ny tvättstuga på gården för att öka tillgängligheten behandlades på förra stämman. En enhällig stämma beslöt då att avslå förslaget med anledning av de höga kostnaderna detta skulle medföra (3-4 milj.) Styrelsen anser inte att det är aktuellt att vidtaga några ytterligare åtgärder i denna fråga. Styrelsen förslår avslag på denna punkt.
5. Dessa skador har redan åtgärdats. Styrelsen anser att denna punkt är genomförd.
6. Denna punkt kommer att åtgärdas. Enligt föreningens underhållsplan är nästa planerade projekt målning/underhåll av utsidan på samliga fönster i fastigheten. Detta kommer ske under 2014 eller 2015.
7. Denna punkt har åtgärdats. Under april 2014 genomfördes putsning av samtliga fönster i fastighetens trappuppgångar.
8. Styrelsen föreslår att de i motionen nämnda redskapen införskaffas till en uppskattad kostnad av 5000 kronor.
9. Vi har brist på utrymmen i fastigheten. Att säga upp lokalhyresgäster i föreningen för att iordningsställa en övernattsnings-/gästlägenhet anser inte styrelsen vara ekonomiskt försvarbart. Styrelsen föreslår avslag på denna punkt.

Den 1 maj 2014, Styrelsen för Brf Herden 5