

## Protokoll från ordinarie föreningsstämma

Bostadsrättsföreningen Herden 5  
Arbetargatan 29 och Fleminggatan 105-111

**Datum:** 2022-05-10

**Plats:** Svenskfinska skolan, Stora matsalen, Fridhemsgatan 17

1. Stämman öppnande av styrelsens ordförande George Khalaf.
2. Dagordningen godkändes.
3. George Khalaf valdes till ordförande vid stämman.
4. Stämmans ordförande utsåg Andreas Johansson till protokollförare.
5. Lisa Herulf Scholander och Marie Fors valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Det fastställdes att stämman har blivit stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden fastställdes. Utöver styrelsen är representanter från 22 lägenheter på plats.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning, samt besvarande av de frågor rörande årsredovisning som inkommit till styrelsen och besvarats i samband med poströstning.
9. Föredragning av revisorns berättelse. Revisor Barbro Wikman har granskat föreningens räkenskaper samt läst protokollen från styrelsemötena. Hon har i sin revision inte funnit något att anmärka på och föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet för 2021.
10. Stämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning.
11. Stämman godkände föreslagen resultatdisposition.
12. Stämman röstade enhälligt för ansvarsfrihet för styrelseledamöter.
13. Valberedningen föreslog oförändrade arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår – totalt 140 000 kronor varav 120 000 kronor till styrelsen samt 20 000 kronor till revisor. Förslaget godkändes av stämman.
14. Val av styrelseledamöter Marie Fors, Katarina Jonsson, Emmie Grut och Annika Palo valdes till ledamöter för kommande två år. Andreas Johansson, Markus Eriksson och Max Herulf valdes vid årsstämman 2021 för två år och sitter därmed kvar ett år till.
15. Stämman valde Barbro Wikman (Moore Allegretto) till revisor och Hans Kallin som suppleant.
16. Stämman valde George Khalaf och Amanda Jassin till valberedning.
17. Av styrelsen hänskjuten fråga: Förslag på förändringar i stadgarna:
  - 17 A Förslaget att förändra stadgarna som behandlar avsättning till underhållsfond kommer inte ändras.
  - 17 B Förslaget att förändra stadgarna som behandlar att styrelsen kan ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning godkändes av stämman.
18. Information från styrelsen: Det kommer bli en avgiftshöjning på ca.10% från september 2022. Styrelsen behöver information från berörda medlemmar gällande deras kakelugnar som är plomberande. Kakelugnarna som är plomberade på taket behöver muras täta inne i lägenheterna och styrelsen har tagit fram en offert.

19. Övriga frågor. Öppen diskussion samt förbättringsförslag för torkrummet i hus 109an där kläderna inte blir torra i torkrummet.
20. Stämman avslutades.

George Khalaf  
Ordförande

Andreas Johansson  
Protokollförare

Lisa Herulf Scholander  
Justerare

Marie Fors  
Justerare