

Protokoll Ordinarie Föreningsstämma Brf Herden 5, 21 maj 2014

1. Stämman förklarades öppnad av föreningens ordförande Tommy Salomonsson.
2. Dagordningen för stämman godkändes.
3. Tommy Salomonsson valdes till stämmans ordförande.
4. Sofia Utas utsågs till stämmans protokollförare.
5. Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Petra Karlzohn och Amanda Hoang.
6. Det fastställdes att stämman har blivit stadgeenligt utlyst.
7. Stämmans röstlängd fastställdes, 24 medlemmar fanns representerade.
8. Stämman valde Barbro Wikman till revisor och Lena Gustavsson till revisorssuppleant.
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning. Vår ekonomiska förvaltare Fredrik Hansen sammanfattade årsredovisningen.
10. Föredragning av revisionsberättelsen. Barbro Wikman har granskat resultaträkningen och inte funnit några oegentligheter och yrkar därav på ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Stämman godkände resultat- och balansräkningen.
12. Stämman godkände resultatdispositionen.
13. Ansvarsfrihet för styrelse. Stämman röstade enhälligt för styrelsens ansvarsfrihet.
14. Valberedningen föreslog oförändrade arvoden för styrelsen och revisorerna under det kommande året, vilket godkändes av stämman.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Valberedningen föreslog omval av befintliga styrelseledamöter, med undantag för Björn Trolldal och Louise Leo som avgår från styrelsen. Per Krejby och Ida Mann föreslogs som nya ledamöter. Den nya styrelsen godkändes av stämman.
16. Valberedningen: Petra Karlzohn föreslogs för omval, och Louise Leo för nytt inträde. Stämman godkände båda. Ida Mann avgår från valberedningen och går med i styrelsen.
17. Av styrelsen hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
 - a) Behandling av inkommen motion. Se bilaga 1 och 2 i kallelsen till ordinarie föreningsstämma. Styrelsens förslag på åtgärder godkändes av stämman.

Tommy Salomonsson
Sofia Uta

Petra Karlzohn
Amanda Hoang

- b) George Khalaf informerade angående extra kostnader kring balkongerna. Justering kommer att ske så att alla extra tillval som tillkommit i efterhand faktureras. Kontrollbesiktningen bekostas av samtliga balkongbeställare i enlighet med den information som specificerats i ansvarsförbindelsen. Fredrik från Save Time skickar ut faktura. Tillägg på avgiften för underhållsfond av de nybyggda balkongerna. Man lägger undan pengarna för framtida underhåll.
- c) Information om renovering av innergård. Offerter har tagits in. Styrelsen återkommer med mer information angående det och kommer att utlysa en extrastämma.
18. Efter att stämman informerats om att inga beslut får tas som inte står med i dagordningen följde en öppen diskussion kring följande ämnen;
- a) Städning. Stämmans allmänna uppfattning är att städningen är undermålig och behöver ses över. Gemensam städdag efterfrågades.
- b) Anmälan. Om man ser misstänkt aktivitet i eller i anslutning till fastigheten ska man polisanmäla. Meddela också styrelsen så vi får kännedom om det inträffar något. Styrelsen meddelade även att möte är inbokat med Stadsmissionen för att öppna för en dialog.
- c) Felanmälan. Vid problem i egen lägenhet får man själv kontakta Fastighetsägarna (man blir själv debiterad). För gemensamma utrymmen anmäler man till styrelsens epost: brfherden5@gmail.com. Akuta fel som tex vattensador anmäls direkt till Fastighetsägarnas journalnummer. Bättre information om detta i trappuppgången efterfrågades.
- d) Diverse fel / förbättringar. Förslag kom upp på att se över skalskydden på portarna, samt att måla om dem. Källardörren i 107:an går igen hårt, dörren sitter lite löst.
19. Stämman förklarades avslutad.

Tony Sa
Sofitelz

Petra Karkholm
Amanda Hwang