

Protokoll Ordinarie Föreningsstämma Brf Herden 5, 28 maj 2013

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Dan Andersson.
2. Stämmans dagordning godkändes.
3. Dan Andersson valdes till stämmans ordförande.
4. Louise Leo utsågs till stämmans protokollförare.
5. Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Ida Mann och Magnus Broström.
6. Stämman ansågs vara stadgeenligt utlyst.
7. Stämmans röstlängd fastställdes, 38 företrädde medlemmar.
8. Stämman valde Barbro Wikman till revisor och till revisorssuppleant utsågs Lena Gustavsson.
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning:
 - a. Ordföranden sammanfattade årsredovisningen. Bland annat amorterades 6 miljoner under 2012. Effekten av räntekostnaderna syns först detta kalenderår. Föreningen inväntar slutbetalning från Betege som köpt vinden och det kommer ytterligare stärka föreningens ekonomi.
 - b. Under hösten kommer också förstärkning på intäktsidan genom avgifter från de nyproducerade lägenheterna.
 - c. Fråga om varför skuld till Betege bokförts. Barbro Wikman förklarade att innan slutbetalning gjorts är det korrekt bokföringsmässigt. När allt är klart bokförs detta som eget kapital.
 - d. Fråga ställdes om ytterligare avgiftsänkningar i samband med

vindsbygget och från 1 juli genomförs en sänkning motsvarande 5%.

10. Föredragning av revisorns berättelse. Barbro Wikman har granskat resultaträkningen och inte funnit några oegentligheter och yrkar på styrelsens ansvarsfrihet.
11. Fastställande av resultat- och balansräkning, vilken godkändes av stämman.
12. Beslut om resultatdisposition. Stämman godkände denna.
13. Ansvarsfrihet för styrelse. Stämman röstade för ^{ansvarsfrihet} - enhälligt beslut.
14. Beslut om ~~om~~ arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande. Styrelsen förslag var oförändrade arvoden vilket godkändes av stämman.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter. Ida Mann meddelande att Sofia Lothsson avgått pga flytt. Carl-Adam Andersson och Sofia Uthas föreslogs som nya styrelseledamöter. I övrigt förslogs omval av sittande styrelse.
16. Valberedning: Petra Karlsson och Ida Mann.
17. Information om balkonger och vindsombyggnad
 - a. Balkonger. Daniel från Fästab Bygg informerade kort om planen för balkongbygget. Byggstart blir i slutet av september. Start i port 111 och sedan radvis. 2-3 veckors byggtid per port/rad och det är totalt 7 rader, totalt ca 18 veckor. Gården kommer behöva användas för material mm men på ett relativt begränsat utrymme av gården då bygget sker radvis. Fråga ställdes om vilka som ej kommer att bygga balkong och hur det inverkar på

fasaden. George Kalahf återkommer med svar. Enhetlig färg på markisväven. Önskemål finns att bygget per rad anslås i porten. Fästeb kommer informera berörd portuppgång när det är aktuellt.

- b. Vindsombyggnad. Stämman informerade styrelsen om diverse störningar i samband med bygget. Styrelsen är väl medveten om de problem som uppstått och har haft en fortlöpande kontakt med byggfiman Betege. Byggtekniskt har diverse missöden uppstått men samtidigt ska omfattningen av bygget tas i beaktande. Vad gäller tidplanen ligger Betege bra till och sannolikt kommer bygget färdigställas i förtid. Majoriteten av de nyproducerade lägenheterna är sålda.

18. Av styrelsen hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

- a. Behandling av motion med förslag om att bygga ny tvättstuga på gården. Styrelsen föreslår att motionen avslås pga för hög kostnad (3-4 miljoner sek).

Beslut: Stämman avslog förslaget att bygga ny tvättstuga. Man kan undersöka möjligheten att underlätta åtkomst till befintliga tvättstugor genom exempelvis bostadsanspassning.

- b. Förbättring av gården. Styrelsen önskar stämmans uppdrag att inhämta offerter för förbättring av gården. Eventuella förslag från medlemmar om förbättring efterfrågas. Ny stämma för detta föreslås efter sommaren, aug/sep.

Beslut: styrelsen tar in förslag från ett par firmor kring hur man kan ta till vara gården på bästa sätt och presenterar dessa vid ny

stämma efter sommaren. Alla förslag från medlemmar tas emot av styrelsen. Vid ny stämma ska också frågan om gemensam vår- och höststädning diskuteras.

- c. Förslag från styrelsen om att göra det möjligt för bostadshyresgäster att köpa sin lägenheter till ett pris som är 10% lägre än marknadspris. Våra befintliga hyresrätter betingar ett marknadsvärde motsvarande 10 miljoner sek som i så fall skulle komma föreningen till godo.

Beslut: stämman godkände förslaget att erbjuda hyresinnehavarna 10% rabatt av marknadsvärdet.

19. Övriga frågor.

- a. Felanmälan. Ska för allmänna och gemensamma utrymmen göras till brfherden5@gmail.com. I de fall man har problem i den egna lägenheten och man själv ansvarar för kostnaden kan anmälan göras av enskilda medlemmar direkt till fastighetsägarna.
- b. Fråga om "samlande" i förrådsutrymmen med risk för skadedjur uppkom. Om sådant uppmärksammas ska det anmälas till styrelsen så att åtgärder kan vidtas.
- c. Cyklar på gården. Det verkar om det är dags att göra en rensning igen. Styrelsen ser över frågan. De medlemmar som ej använder cyklarna får gärna ställa sina cyklar i de cykelförråd som finns i källaren.
- d. Fråga om övernattningsrum. Tyvärr finns inget ledigt utrymme som kan användas.


- e. Dörren till grovsoprummet i 105an står ofta öppen/olåst, den justerades under vintern men behöver justeras igen.
 - f. Önskemål om ommålning av trapphusen fördes fram av stämman. Styrelsen säkerställer att detta läggs in i underhållsplanen.
 - g. Underhåll av fönster. Insidan ansvarar lägenhetsinnehavaren för. Den yttre delen ansvarar föreningen för och ska ses över inom den närmsta tiden.
20. Stämman avslutades.



Dan Andersson



IDA MANN



Louise Leo



Magnus Perskón

