

Protokoll Föreningsstämma Brf Herden 5 2026-05-26

1. Stämmans öppnade
Ordförande Max Herulf förklarade mötet öppnat.
2. Godkännande av dagordningen.
Dagordningen godkändes med tillägg av några punkter.
3. Val av ordförande till stämman.
Max Herulf valdes till ordförande.
4. Val av stämmoordförandes val till protollförare.
Patric Nilsson valdes.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
Filip Andrén och Amelia Botshinda valdes.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlys.
Stämman godkände detta.
7. Fastställande av röstlängd.
Stämman godkände röstlängden.
8. Val av revisor och revisorssuppleant.
Stämman godkände omval av revisor Anders Karlén och revisorsuppleant Hans Karlin.
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Fråga om avgiftshöjning. Max redogjorde för stigande räntor plus ökade energikostnader samt tomrättsgälden som bakomliggande orsaker. Utöver det uteblivna hyresintäkter på en av verksamhetslokalerna. . Ordförande redogjorde vidare för av- och nedskrivning av hus. Styrelsen har också höjt hyra för hyresgäster

En fråga uppkom om huruvida styrelsen kan ge garanti att avgifterna inte kommer att höjas ytterligare, på vilket ordförande kommenterade att det i nuläget inte ser ut att behövas, men att inget går att utesluta.

En fråga uppkom om man kan individanpassa vattenmätning. Styrelsen tittar generellt på hur vi kan effektivisera och se över hur vi får ner energi- och vattenkostnader generellt.
10. Föredragning av revisorns berättelse.
Stämman godkände revisorns berättelse.
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
Stämman beslutade om att fastställa enligt förslag.

12. Beslut om resultatdisposition.

Stämman godkände resultatdispositionen.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter.

Förslaget från valberedning var att arvodet till styrelsen lämnas oförändrat.

Stämman beslutade godkänna styrelsens arvoden.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Max Herulf, Patric Nilsson, Amanda Yasin, Filip Andrén, Marie Fedeli och Arne Stegvik valdes.

16. Val av valberedning.

Stämman valde George Khalaf och Bengt Gustavsson.

17. Motion om Kakelugnar.

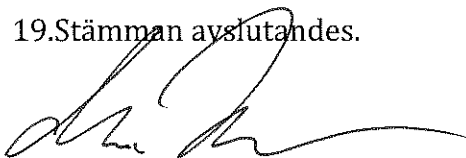
En motion om föreningens kakelugnar hade inkommit. Stämman beslutade att ändra i föreningens stadgar till beslut om att det är föreningen som äger kakelugnarna. Vi bör kunna få in i riktlinjer om hur man ska förfara med kakelugnar innan det tas upp ånyo vid nästa årsmöte, då det krävs två årsmöten för stadgeändring. Paragraf 5 enligt förslaget.

Stämman godkände detta.

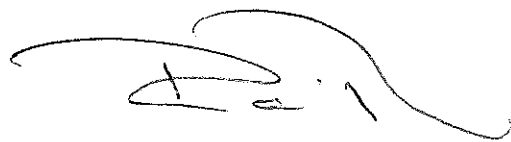
18. Övriga frågor.

Fråga uppkom i vilken omfattning andrahandsgäster bedöms förekomma och hur styrelsen kommer att hantera det eventuella lagförslag om förenklade regler för andrahandsuthyrning. Styrelsen meddelade att det kommer finnas anledning att se över regler för andrahandsuthyrning, inte minst vad gäller ansvar för bostadsrättsinnehavaren i det fall förslaget går igenom. Ett förslag uppkom om att information i huset bör finnas både på svenska och engelska.

19. Stämman avslutandes.



Ordförande Max Herulf

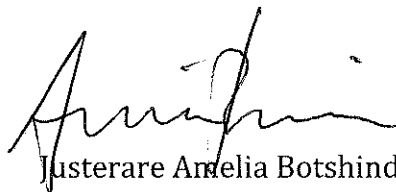


Protokollförare Patric Nilsson



Justerare Filip Andrén

Philip



Justerare Amelia Botshinda